

**Olsztyn: Pełnienie funkcji nadzoru inwestorskiego nad realizacją poszczególnych inwestycji Uniwersytetu Warmińsko - Mazurskiego w Olsztynie, w ramach realizacji projektu finansowanego z Programu Operacyjnego Rozwój Polski Wschodniej 2007 - 2013 pt. Udoskonalenie infrastruktury i wyposażenia laboratoryjnego nauk technicznych i informatycznych .**

**Numer ogłoszenia: 360718 - 2009; data zamieszczenia: 15.10.2009**

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - usługi

**Zamieszczanie ogłoszenia:** obowiązkowe.

**Ogłoszenie dotyczy:** zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Uniwersytet Warmińsko-Mazurski w Olsztynie ,  
ul. Oczapowskiego 2, 10-957 Olsztyn, woj. warmińsko-mazurskie, tel. 089 5233420,  
faks (089) 5233278.

- **Adres strony internetowej zamawiającego:** [www.uwm.edu.pl/zamowienia](http://www.uwm.edu.pl/zamowienia)

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Uczelnia publiczna.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

## **II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Pełnienie funkcji nadzoru inwestorskiego nad realizacją poszczególnych inwestycji Uniwersytetu Warmińsko - Mazurskiego w Olsztynie, w ramach realizacji projektu finansowanego z Programu Operacyjnego Rozwój Polski Wschodniej 2007 - 2013 pt. Udoskonalenie infrastruktury i wyposażenia laboratoryjnego nauk technicznych i informatycznych .

**II.1.2) Rodzaj zamówienia:** usługi.

**II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi obejmującej pełnienie funkcji nadzoru budowlanego nad realizacją n/w inwestycji Uniwersytetu Warmińsko - Mazurskiego w Olsztynie w ramach Programu Operacyjnego Rozwój Polski Wschodniej 2007 - 2013 pt. Udoskonalenie infrastruktury i wyposażenia laboratoryjnego nauk technicznych i informatycznych, tj. :
  - Budowa Regionalnego Centrum Informatycznego UWM przy ul. Warszawskiej,
  - Rozbiórka Hali Maszyn i budowa budynku A oraz rozbiórka bloków 50 A, 50 B, 50 C, 50 D oraz budowa budynku A i B,
  - Budowa obiektu naukowo – dydaktycznego nauk technicznych na potrzeby kierunku budownictwo, budynek C.



2. Zakres usługi obejmuje pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad całym procesem inwestycyjnym w tym nad wykonaniem robót budowlanych we wszystkich branżach określonych projektami budowlanymi, zatwierdzonym pozwoleniem na budowę, projektami wykonawczymi i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, oraz wszystkie czynności wynikające z prawa budowlanego, Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia ( Dz. U. z dnia 17 lipca 2002 r. ) jak również z umów zawartych z wykonawcą robót budowlanych, a w szczególności :

- a) reprezentowanie zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji inwestycji z dokumentacją projektową, warunkami pozwolenia na budowę, umową z wykonawcą robót budowlanych, przepisami BHP na budowie, obowiązującymi normami państwowymi, wytycznymi branżowymi oraz zasadami wiedzy technicznej,
- b) sprawdzenie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu materiałów wadliwych i nie dopuszczonych do obrotu i stosowania,
- c) sprawdzanie, odbiór ( częściowy - końcowy ) robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach instalacji technicznych , urządzeń technicznych, przewodów kominowych oraz udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazanie ich do użytkowania,
- d) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy i prawidłowości zafakturowania wykonanych robót zgodnie z wytycznymi dotyczącymi rozliczania otrzymanych dofinansowań,
- e) kontrola zgodności przebiegu robót z obowiązującym harmonogramem rzeczowym .

3. Inspektor nadzoru inwestorskiego ( koordynator wykonawcy ) ma prawo :

- a) wydawać kierownikowi budowy lub kierownikowi robót polecenia, potwierdzone wpisem do dziennika budowy, dotyczące : usunięcia prawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych oraz urządzeń technicznych oraz w innych wymagających tego sprawach,
- b) żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwe wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę,

4. Inspektor nadzoru inwestorskiego bez pisemnej zgody zamawiającego nie może wprowadzić żadnych zmian w zakresie realizacji umowy na wykonanie robót budowlanych,

5. Wykonawca pełniący nadzór inwestorski ponosi odpowiedzialność za skutki prawne i finansowe, spowodowane istotnymi zmianami, wprowadzonymi z własnej inicjatywy w trakcie realizacji robót budowlanych, które nie zostały wcześniej zaakceptowane przez Zamawiającego oraz ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za niewykonanie i - lub nienależnie wykonanie usługi nadzoru inwestorskiego, w tym za błędy i naruszenia zasad najlepszej praktyki zawodowej,.

**II.1.4) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 71.52.00.00-9.

**II.1.5) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej:** nie.

**II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej:** nie.

**II.1.7) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających:** nie.

**II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA:**

Zakończenie: 31.12.2011.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

**III.1) WARUNKI DOTYCZĄCE ZAMÓWIENIA**

**Informacja na temat wadium:** Zamawiający wymaga wniesienia wadium . Ustala się wadium dla całości przedmiotu zamówienia w wysokości: 16 000, 00 PLN, (słownie: szesnaście tysięcy złotych).

**III.2) WARUNKI UDZIAŁU**

- **Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków:**

1. W postępowaniu mogą wziąć udział wykonawcy, którzy:

- 1.1. posiadają uprawnienia do wykonania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
- 1.2. posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub przedstawia pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia,
- 1.3. znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- 1.4. nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia. 2. Zamawiający ustala następujące szczegółowe warunki udziału w postępowaniu:

2. W zakresie warunku wskazanego w pkt. 1 ppkt. 1.2 wymagane jest :

- a) posiadanie niezbędnej wiedzy i doświadczenia w zakresie realizacji minimum dwóch usług w okresie ostatnich trzech lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, odpowiadających rodzajem i wartością stanowiącym przedmiot zamówienia tj. polegających na wykonaniu dwóch usług nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych o wartości nie mniejszej niż 30 000 000,00 PLN ( netto ) każda, w których występują roboty branżowe zgodne z dokumentacją techniczną tj. roboty budowlane, sanitarne, elektryczne, drogowe i teletechniczne . Ocena spełnienia warunku nastąpi na podstawie przedstawionych przez wykonawcę dokumentów i oświadczeń, o których mowa w Informacjach o oświadczeniach i dokumentach jakie mają

dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu pkt.2 ppkt. 2.1.

- b) dysponowanie osobami zdolnymi do wykonania zamówienia tj. :
- Koordynator - Inspektor Nadzoru Inwestorskiego: specjalista robót ogólnobudowlanych w zakresie nadzoru inwestorskiego według Ustawy Prawo Budowlane. Wykształcenie wyższe z uprawnieniami konstrukcyjno - budowlanymi bez ograniczeń odpowiadające proponowanej funkcji w realizacji zamówienia, przynależność do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa. Wymagany minimalny 10 - letni staż pracy zawodowej, w ciągu ostatnich 15 lat przy pełnieniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, w tym 5 lat jako Inspektor Nadzoru Inwestorskiego oraz doświadczenie przy realizacji co najmniej 1 zakończonej inwestycji budowlanej o wartości robót nie mniejszej niż 20 000 000, 00 PLN ( netto )
  - Inspektor Nadzoru Inwestorskiego - specjalista robót sanitarnych (instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych wodociągowych i kanalizacyjnych ) w zakresie nadzoru inwestorskiego według Ustawy Prawo Budowlane . Wymagany minimalny pięcioletni staż pracy zawodowej, w ciągu ostatnich 10 lat przy pełnieniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, w tym 3 lata jako Inspektor Nadzoru Inwestorskiego oraz wykształcenie wyższe z odpowiednimi uprawnieniami bez ograniczeń proponowanej funkcji w realizacji zamówienia, przynależność do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa,
  - Inspektor Nadzoru Inwestorskiego, - specjalista robót elektrycznych ( instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych ) w zakresie nadzoru inwestorskiego według ustawy Prawo Budowlane . Wymagany minimalny pięcioletni staż pracy zawodowej, w ciągu ostatnich 10 lat przy pełnieniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, w tym 3 lata jako Inspektor Nadzoru Inwestorskiego oraz wykształcenie wyższe z odpowiednimi uprawnieniami bez ograniczeń proponowanej funkcji w realizacji zamówienia, przynależność do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa,
  - Inspektor Nadzoru Inwestorskiego - specjalista robót drogowych w zakresie nadzoru inwestorskiego według ustawy Prawo Budowlane . Wymagany minimalny pięcioletni staż pracy zawodowej, w ciągu ostatnich 10 lat przy pełnieniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, w tym 3 lata jako Inspektor Nadzoru Inwestorskiego oraz wykształcenie wyższe z odpowiednimi uprawnieniami bez ograniczeń proponowanej funkcji w realizacji zamówienia, przynależność do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa .
  - Inspektor Nadzoru Inwestorskiego - specjalista robót teletechnicznych w zakresie nadzoru inwestorskiego według ustawy Prawo Budowlane . Wymagany minimalny pięcioletni staż pracy zawodowej, w ciągu ostatnich 10 lat przy pełnieniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, w tym 3 lata jako Inspektor Nadzoru Inwestorskiego oraz wykształcenie wyższe z odpowiednimi uprawnieniami bez ograniczeń proponowanej funkcji w realizacji zamówienia, przynależność do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa.  
Ocena spełnienia warunku nastąpi na podstawie przedstawionych przez wykonawcę dokumentów i oświadczeń, o których mowa w Informacjach o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć

- wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu pkt. 2 ppkt. 2.2.
2. W zakresie warunku wskazanego w pkt. 1 pkt. 1.3 wymagane jest posiadanie polisy, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę nie mniejszą niż 2 000 000, 00 PLN . Ocena spełnienia warunków nastąpi na podstawie przedstawionych przez wykonawcę dokumentów i oświadczeń, o których mowa w Informacjach o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu w pkt. 3 ppkt. 3.1.
  3. W zakresie warunków wskazanych w pkt. 1 pkt. 1.1 i 1.4 ocena spełnienia warunków szczegółowych nastąpi na podstawie przedstawionych przez Wykonawcę dokumentów i oświadczeń, o których mowa w Informacjach o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu pkt. 1,4,5 i 6.
- **Informacja o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu:**
    1. W celu potwierdzenia, że wykonawca posiada uprawnienia do wykonania określonej działalności lub czynności oraz nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy prawo zamówień publicznych, zamawiający żąda:
      - 1.1. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. W przypadku oferty składanej wspólnie przez kilku wykonawców, każdy wykonawca składa wyżej wymieniony dokument odrębnie.
      - 1.2. Aktualne zaświadczenia właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzających odpowiedni, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawionych nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert. W przypadku oferty składanej wspólnie przez kilku wykonawców, każdy wykonawca składa wyżej wymieniony dokument odrębnie, wspólnicy spółki cywilnej - odrębnie i dodatkowo na spółkę cywilną.
      - 1.3. Aktualna informacja z Krajowego Rejestru Karnego albo równoważne zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego kraju pochodzenia osoby w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4 - 8 ustawy prawo zamówień publicznych , wystawiona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
      - 1.4. Aktualna informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt. 9, wystawiona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
      - 1.5. Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu na podstawie art. 22 i nie podleganiu wykluczeniu z art. 24 ust. 1 i 2 ustawy prawo zamówień publicznych ( w przypadku oferty składanej wspólnie przez kilku Wykonawców, oświadczenie składa każdy wykonawca ).



2. W celu potwierdzenia opisanego przez Zamawiającego warunku posiadania przez wykonawcę niezbędnej wiedzy i doświadczenia oraz dysponowania potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia opisanymi w pkt. 2 ppkt. 2.1 lit. a i b, Zamawiający żąda:
  - 2.1. Wykaz wykonanych minimum dwóch usług w okresie ostatnich trzech lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem i wartością dostawom stanowiącym przedmiot zamówienia, tj. polegających na wykonaniu dwóch usług nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych o wartości nie mniejszej niż 30 000 000,00 PLN ( netto ) każda, w których występują roboty branżowe zgodne z dokumentacją techniczną tj. roboty budowlane, sanitarne, elektryczne, drogowe i teletechniczne, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców oraz załączenia, że usługi te zostały wykonane należycie .
  - 2.2. Wykaz osób i podmiotów, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności jak również dokumentów potwierdzających, że osoby które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi zgodnie z ustawą prawo budowlane w specjalnościach : konstrukcyjno - budowlanych bez ograniczeń; instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń; instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń; drogowej i teletechnicznych a w szczególności kopie uprawnień budowlanych oraz wpis na listę członków do właściwej izby samorządu zawodowego.
3. W celu potwierdzenia opisanego przez zamawiającego warunku znajdowania się przez wykonawcę w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia, zamawiający żąda:
  - 3.1. Polisy, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę nie mniejszą niż 2 000 000, 00 PLN .
4. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w pkt. 1. ppkt. 1.1 - 1.4 - składa dokumenty, wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:
  - a) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
  - b) nie zalega z uiszczeniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
  - c) nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie,
- 4.1. Jeżeli w kraju pochodzenia osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów o których

mowa w pkt. 1 ppkt. 1.1 - 1.4, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju pochodzenia osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.

5. Pełnomocnictwo do podpisywania oferty i składania ewentualnych wyjaśnień, jeżeli osobą podpisującą nie jest osoba upoważniona na podstawie dokumentu wymienionego w pkt. 1.1. - w oryginale lub poświadczony notarialnie lub opatrzone adnotacją - za zgodność z oryginałem - pieczęcią wykonawcy, imienną pieczęcią osoby upoważniającej na podstawie dokumentu wymienionego w pkt. 1 ppkt. 1.1. oraz jej podpisem.
6. Kopie dowodu wpłaty wadium..

#### SEKCJA IV: PROCEDURA

#### **IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

**IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia:** przetarg nieograniczony.

#### **IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT**

**IV.2.1) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

**IV.2.2) Wykorzystana będzie aukcja elektroniczna:** nie.

#### **IV.3) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

**IV.3.1) Adres strony internetowej, na której dostępna jest specyfikacja istotnych warunków zamówienia:** [www.uwm.edu.pl](http://www.uwm.edu.pl).

**Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem:** Uniwersytet Warmińsko - Mazurski w Olsztynie ul. Prawocheńskiego 4, Biuro Projektu TECHNO Olsztyn, 70 - 720.

**IV.3.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert:** 26.10.2009 godzina 10:00, miejsce: Uniwersytet Warmińsko - Mazurski w Olsztynie ul. Prawocheńskiego 4, Biuro Projektu TECHNO Olsztyn, 70 - 720.

**IV.3.5) Termin związania ofertą:** okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

**IV.3.13) Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii Europejskiej:** Pełnienie funkcji nadzoru inwestorskiego nad realizacją poszczególnych inwestycji jest przedsięwzięciem realizowanym w ramach projektu finansowanego z Programu Operacyjnego Rozwój Polski Wschodniej 2007 - 2013 pt. Udoskonalenie infrastruktury i wyposażenia laboratoryjnego nauk technicznych i informatycznych ( Zadanie nr 5, Kontrakt 1 ).